



APD | ESTATE

ANKAUF
PROFIL

STAND MÄRZ 2019

PROJEKT ENTWICKLUNG

- // NUTZER AUS DEN BEREICHEN:
LOGISTIK, GEWERBE UND PRODUKTION
- // ENTWICKLUNGSVOLUMEN:
AB EINER GRÖSSE VON 10.000 m² HALLENFLÄCHE
- // GEWERBE- UND LOGISTIKPARKS
- // ENTWICKLUNG / BAU IM BESTAND
- // DEUTSCHLANDWEIT AN STANDORTEN MIT GUTER
BIS SEHR GUTER INFRASTRUKTURELLER ERREICHBARKEIT
(NÄHE ZU AUTOBAHN ODER ÖPNV)

BESTANDS IMMOBILIEN

01 / ASSET-KLASSE

- OBJEKTE MIT GEWERBLICHER UND INDUSTRIELLER (LIGHT INDUSTRIAL)
- LOGISTIKNUTZUNG

02 / DEUTSCHLANDWEIT

- AN STANDORTEN MIT GUTER BIS SEHR GUTER INFRASTRUKTURELLER ERREICHBARKEIT (NÄHE ZU AUTOBAHN ODER ÖPNV)

03 / RISIKOKLASSE

- OPPORTUNISTISCH
- VALUE-ADD + CORE PLUS

04 / INVESTITIONSVOLUMEN

AB CA. 2 MIO. € INVESTITIONSVOLUMEN:

- RHEIN-MAIN-GEBIET
- RHEIN-NECKAR-GEBIET
- BERLIN

AB CA. 10 MIO. € DEUTSCHLANDWEIT

05 / OBJEKTARTEN

- LEERSTANDSOBJEKTE
- TEILVERMIETETE OBJEKTE
- OBJEKTE MIT INSTANDHALTUNGSSTAUS/
MODERNISIERUNGSBEDARF

GRUNDSTÜCKE

01 / GRUNDSTÜCKE FÜR

- LOGISTIKNUTZUNG
- LOGISTIKNAHE NUTZUNGEN
- GEWERBENUTZUNG / GEWERBEPARKS

02 / GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN

- IN BALLUNGSZENTREN AB 10.000 m²
- DEUTSCHLANDWEIT AB 20.000 m²

03 / UNERSCHLOSSENE GRUNDSTÜCKE

INKLUSIVE BAURECHTSSCHAFFUNG/
B-PLANVERFAHREN

04 / DURCH KONTAMINATION BELASTETE

GRUNDSTÜCKE

05 / BROWN FIELDS/ REDEVELOPMENTS

UND NEUENTWICKLUNGEN

KONTAKT

PATRICK FEIGENBUTZ
GESCHÄFTSFÜHRER

APD REAL ESTATE DEVELOPMENT GMBH

KENNEDYALLEE 72
60596 FRANKFURT AM MAIN

+49 69 2575 273 600
+49 172 6655575
p.feigenbutz@apd-estate.com
www.apd-estate.com